MEMORIA DE CALIDADES
MODELO MONDRIAN

CIMENTACIÓN:
Ejecutada de hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto de ejecución.

ESTRUCTURA:
Ejecutada de hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto de ejecución.

ALBAÑILERÍA:
Tabiquería: Tabiques de ladrillo cerámico en el interior de vivienda con acabado liso.

Pavimento: Salón: tarima.
Cocina, baño y dormitorio inferior: gres de 1ª calidad
Planta superior: tarima.
Baños superiores: gres de 1ª calidad.

Revestimiento: Con plaqueta cerámica de 1ª calidad.

CUBIERTA:
No transitable: Se terminará con tela asfáltica autoprotegida.

FONTANERIA:
Instalación de agua fría y caliente en PPR, preinstalación de agua para calentadores eléctricos y lavadora, en cocina (Electrodomésticos no incluidos).
Sanitarios marca Gala o similar en color blanco con volumen de descarga máxima de 6 litros y con dispositivo de doble descarga. Grifería Mono-mando cromada.
Punto de agua en el jardín.

ENERGIA SOLAR:
Viviendas dotadas de sistema independiente de energía solar, colocada en cubierta, con capacidad de 150L. y con resistencia eléctrica de apoyo.

ELECTRICIDAD/COMUNICACIONES:
Instalación eléctrica: Con los circuitos independientes según el actual reglamento eléctrico de baja tensión.

Mecanismos: Modelo de color blanco, modelo simón o similar.

Conexiones: Antena/TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones para cable, en salón y dormitorio principal.
Domótica: sistema de domótica Endesa y Home Systems con tecnología X-10.



MEMORIA DE CALIDADES
MODELO MONDRIAN



AIRE ACONDICIONADO:
Preinstalación de aire acondicionado en dormitorios y salón.

CARPINTERIA:
Exterior: Ventanas correderas de P.V.C. color blanco modelo Veka con hoja de 80mm, sistema softline, con mallorquinas practicables en dormitorios orientados a sur. Puerta de entrada principal acorazada de aluminio en color blanco.

Interior: Puertas de paso doble en blanco o elección y armarios empotrados en los dormitorios de DM chapado en
melamina roble con altillo y barra para colgar.
Puerta de entrada acorazada con 5 puntos de anclaje modelo Gardesa blanco exterior, interior blanco o elección.

CRISTALES:
Cristal de vidrio aislante tipo Climalit 4/16/4, cristal de cámara en dormitorios y salón de la vivienda.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES:
Interiores: Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
Exteriores: Monocapa rayado imitación madera.

MUEBLES DE COCINA:
Muebles de cocina DM posformado lacados en color burdeos o lila encimera de cuarzo 2 cm con frente visto o similar con rodapié superior del mismo material.
Campana extractora de humos decorativa de acero inoxidable 60 cm.

ACABADOS:
Terraza pavimentada de gres antideslizante 1ª calidad.
Escalera delantera de acceso a viviendas revestido con huella de piedra antideslizante, barandilla con piedra artificial o metálica según modelo.
Escaleras interiores de la vivienda revestidas en mármol tipo travertino o similar.
Vallas medianeras ejecutadas de bloque visto color blanco
Jardín limpio de escombros y con relleno de tierra de unos 10cm, siguiendo la pendiente del terreno natural.

NOTA: La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar estas calidades por otras similares en cualquier momento por razones técnicas, estéticas o razones que pudieran ocasionar el retraso en la terminación y entrega de las viviendas.