MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL AGUAMARINA



Zonas Comunes

• URBANIZACIÓN PRIVADA
Piscina tematizada con iluminación interior. Piscina de Adultos e Infantil independiente. Zonas comunes ajardinadas. Parking en superficie con una plaza para cada vivienda.

Viviendas

• CIMENTACIÓN
Zapatas y correas de hormigón armado según Estudio Geotécnico.

• ESTRUCTURA
De Hormigón armado con forjados unidireccionales, siguiendo la normativa sismorresistente.

• FACHADAS Y CUBIERTAS
Revestimiento con mortero monocapa acabado en colores suaves en paramentos verticales y horinzotales.
Aislamiento térmico y acústico, según normativa. Cubierta inclinada con teja cerámica y cubiertas planas transitables acabadas con pavimento de gres antideslizante de 1ª calidad.

• PARCELAS PRIVADAS
Zona privada vallada con combinación de mureta y balaustrada blanca en muros de separación con el exterior. Toma de Agua en zona destinada a jardín.

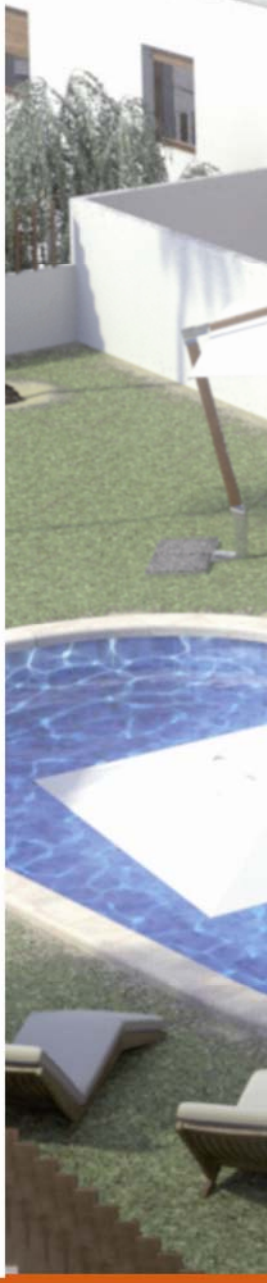
• SOLARIUM PRIVADOS
Zona privada vallada con mureta, entre vecinos. Toma de Agua y base de luz con protección para exterior.

• CARPTINTERÍA EXTERIOR
Ventanas y puertas abatibles o correderas según hueco, con perfiles de aluminio lacado color blanco. Acristalamiento doble tipo "Climalit" con cámara de aire. Persianas de color blanco en todas las ventas excepto en baños.

• CARPINTERIA INTERIOR
Puerta de entrada de Aluminio lacada en blanco. Puertas de paso y armarios a juego, con tapajuntas lisos y chapadas en madera de roble tiradores y manivelas cromadas tipo acero. Armarios empotrados con altillo interior y barra para colgar.

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL AGUAMARINA





• SOLADOS
Pavimento de gres cerámico de 1ª Calidad, en toda la vivienda.

• ALICANTADOS
Revestimientos verticales de cocina y baños con gres cerámico de 1ª Calidad hasta el techo.

• SANITARIOS Y GRIFERÍA
En el baño y aseos sanitarios de porcelana blanca, marca GALA o similar. Grifería tipo monomando cromada, marca teka o similar.

• INSTALACIONES
Instalación eléctrica grado elevado según Normativa de Baja Tensión con 5 circuitos y 5,75 Kw de potencia.
Mecanismos de 1ª Calidad, marca SIMON o similar
Punto de TV, Teléfono y canalización para cable en Salón y dormitorio principal.
Viviendas dotadas de sistema independiente de Energía Solar para el agua caliente, colocada en cubierta, con depósito de 150L y termo de apoyo de 50L en vivienda.

• COCINAS
Cocinas completamente amuebladas con muebles bajos y altos.
Preinstalación para lavadora den galería y para lavavajillas en cocina.

NOTA: LA Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades