MEMORIA DE CALIDADES
MODELO CORAL



CIMENTACIÓN:
Ejecutadas de hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto de ejecución.

ESTRUCTURA:
Estructura de la vivienda, de muros de carga prefabricados, ejecutados de hormigón armado, con aislamiento térmico.

ALBAÑILERIA:
Tabiquería: Fábrica de bloque de hormigón para muros de cerramiento exterior y tabiques de ladrillo cerámico en interior de vivienda.
Pavimento: Pavimento y rodapié de gres de 1ª calidad.
Revestimientos: Con plaqueta cerámica de 1ª calidad.
Enlucidos: Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos interiores verticales y horizontales.
Moldura: De escayola en todas las habitaciones.
Zócalo: Zócalo perimetral de fachada, chapado.
Alféizar: De piedra artificial.

CUBIERTA:
Transitable: Con peto de tejas, formación de pendientes, tela impermeable y pavimento de gres antideslizante 1ª calidad .
No transitable: Se terminará con tela asfáltica autoprotegida.
Inclinadas: Se terminará con teja cerámica tipo "paja".

FONTANERÍA:
Instalación de agua fría y caliente, preinstalación de agua para calentador eléctrico y lavadora, en cocina.
(Electrodomésticos no incluidos).
Sanitarios marca Gala o similar en color blanco, grifería Mono-mando cromada modelo 1ª calidad.

ENERGÍA SOLAR:
Viviendas dotadas de sistema independiente de energía solar, colocada en cubierta, con una capacidad de 150l. y con resistencia eléctrica de apoyo.

ELECTRICIDAD / COMUNICACIONES:
Instalación eléctrica: Con los circuitos independientes según el actual reglamento electrónico de baja tensión.
Mecanismos: Modelo de color blanco.
Conexiones: Antena / TV / Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones para cable, en salón y dormitorio principal.

MEMORIA DE CALIDADES
MODELO CORAL



CARPINTERÍA:

Exterior: Ventanas correderas de aluminio lacado blanco con persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Puerta de entrada principal de aluminio en color blanco.
Interior: Puertas de paso pino con cuadradillo y armarios empotrados en los dormitorios de DM chapado en melamina pino con altillo y barra para colgar.

CRISTALES:

Cristal tipo "Climalit", cristal de cámara en dormitorios y salón de la vivienda.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES :

Interiores: Pintura plástica al gotelé en paredes y techos en color blanco, a excepción de los sótanos que se pintarán temple liso sobre yeso a buena vista, en color blanco, toda la pintura utilizada contiene fungicida lo que mantiene las paredes libres de parásitos.
Exteriores: Mortero mono-capa tipo "gotegran"

CERRAJERÍA :

Cancelas para vehículos y para peatones, metálicas, con una altura mínima aproximada de 1,20m. (las cancelas pueden variar o no existir en funcion de la vivienda).

MUEBLES DE COCINA :

Muebles de cocina DM pos-formado chapado tipo haya, encimera de granito de importación con rodapié superior de mismo material.

ACABADOS :

Terraza pavimentada de gres antideslizante 1ª calidad.
Escalera delantera de acceso a vivienda revestida con huella de piedra antideslizante, barandilla con detalles de balaustre.
Vallas medianeras ejecutadas de bloque de hormigón pintado.
Jardín limpio de escombros y con relleno de tierra de unos 10cm, siguiendo la pendiente del terreno.

NOTA: La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar estas calidades por otras similares en cualquier momento por razones técnicas, estéticas o razones que pudieran ocasionar el retraso en la terminación y entrega de las viviendas.