ECOfriendly
HOUSE

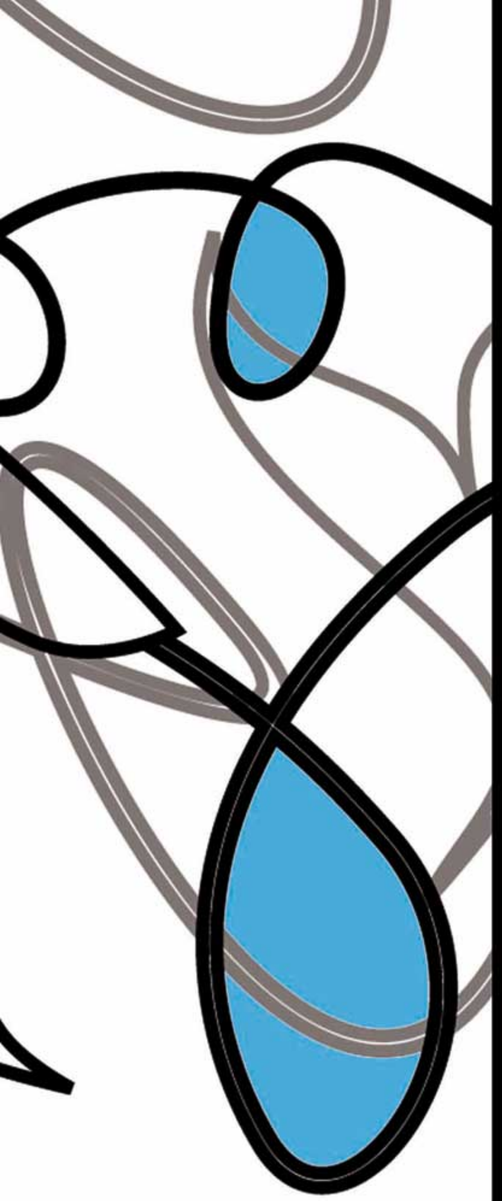
MONDRIAN



1 Introducción

La búsqueda de una tipología de vivienda que minimice el impacto medioambiental y ayude a crear un desarrollo sostenible, es uno de los objetivos primordiales que nos hemos propuesto en Grupo MASA, por ello, lanzamos dentro de nuestro catálogo de productos la primera vivienda ecológica con la que pretendemos orientarnos hacia un modelo de construcción en el que ahorremos energía y recursos naturales a la vez que fomentemos el respeto al Medio Ambiente.







02

Misión

El respeto medioambiental en la construcción no sólo se basa en la selección de unos materiales ecológicos sino que tiene que estudiarse desde antes de iniciar la obra hasta después de la entrega de la vivienda, es decir, desde el momento que seleccionamos la procedencia de los materiales hasta en los hábitos domésticos que los propietarios van a tener en ella.





3 Objetivos

Nos hemos centrado en un esquema básico de bioconstrucción con el que pretendemos conseguir un equilibrio entre utilidad y eficiencia, que no sólo se base en el respeto medio-ambiental si no también en ofrecer a nuestros clientes viviendas confortables, que repercutan en un ahorro energético y por tanto, económico.

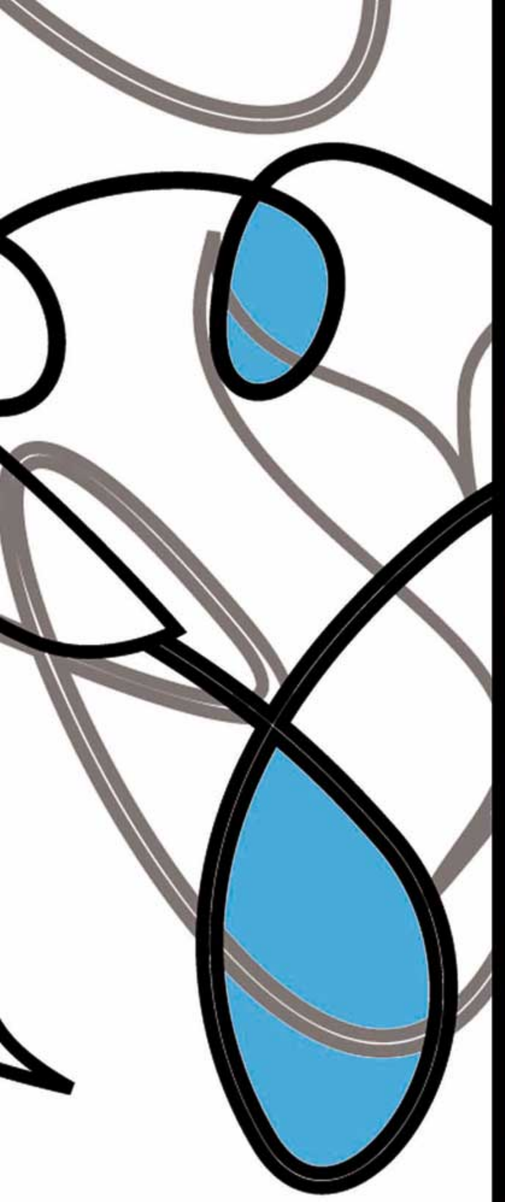


MONDRIAN

4

Aspectos Bioclimáticos

*Vista Exterior Mondrian



GRAN ALACANT
SANTA POLA

Ubicación

La promoción de viviendas bioclimáticas Mondrian se construirá en la zona de Gran Alacant (Santa Pola). Un entorno rico y variado en el que predominan los espacios naturales, ya que el 70% del municipio está declarado como espacio protegido.

La explotación salinera que se efectua en esta zona ha permitido la pervivencia de las conocidas Salinas, humedal protegido como Parque Natural y declarado zona de especial importancia para las aves.
Las Salinas, junto a la Sierra, el Cabo de Santa Pola y la Isla de Tabarca, configuran un entorno de gran interés ambiental.

Conscientes de la cercanía de estas joyas Naturales, Grupo MASA intenta apoyar y proteger las zonas en las que construye apostando por crear modelos de viviendas en sintonía con el entorno en el que nos encontramos.





Orientación



Las viviendas bioclimáticas Mondrian han sido analizadas individualmente para tener en cuenta la manera en la que el clima de la zona incide en ellas tanto en invierno como en verano, por ello los elementos arquitectónicos se han dispuesto en ella de distinta forma dependiendo de su orientación.
Gracias a este estudio bioclimático de las viviendas se consigue reducir el consumo de aire acondicionado en verano y de calefacción en invierno con el consiguiente ahorro eléctrico y económico.

El ahorro energético que podemos conseguir en cada vivienda oscila entre el 20 y el 30%, que a su vez, reduce considerablemente las emisiones de CO_2 a la atmósfera.





Brisas



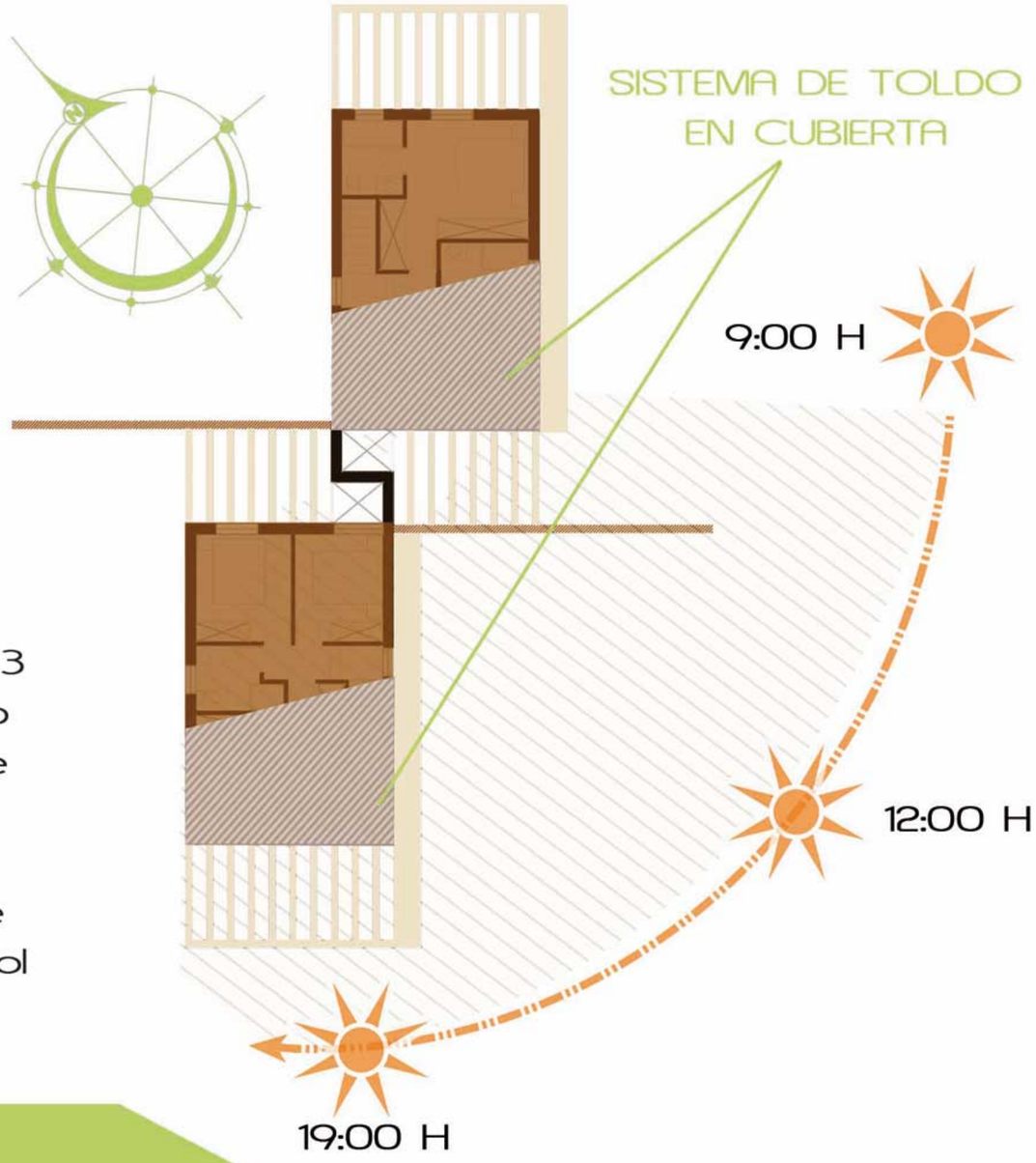
Tras un exhaustivo estudio de orientación del modelo Mondrian para aprovechar la brisa del mar, se han distribuido las viviendas de tal forma que estén unidas mediante un único punto, el muro trasero de la cocina, lo que le hace que sea una vivienda prácticamente independiente y que tenga ventanas en todas las orientaciones, favoreciendo así la ventilación cruzada, tal y como muestran las imágenes.

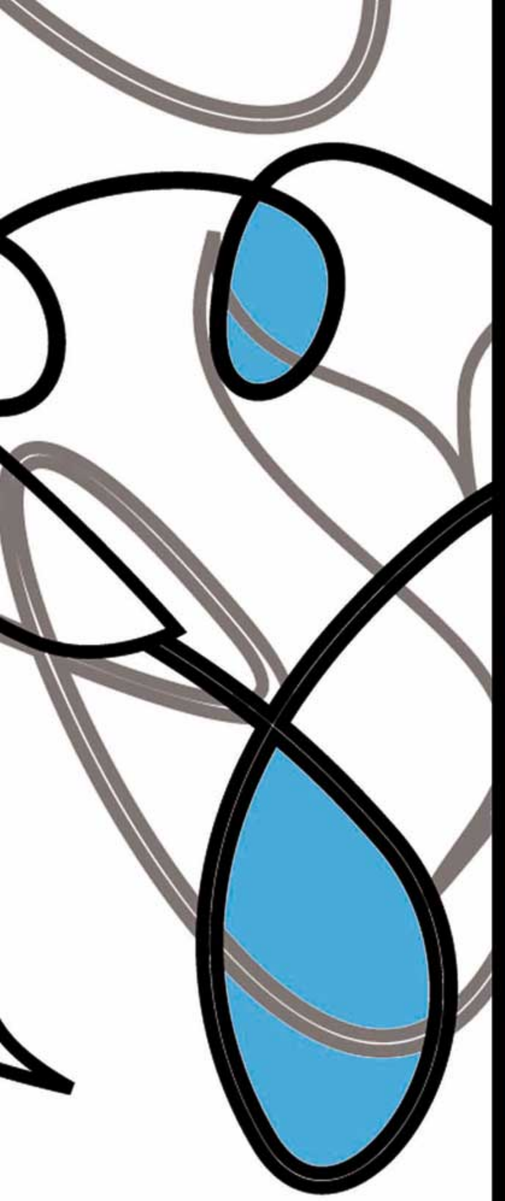


Protección/Uso del sol

Además de ser una vivienda en la que es muy fácil establecer corrientes naturales de brisa, se ha colocado en cubierta un toldo abatible con el fin de que esté extendido durante los meses estivales disminuyendo el impacto solar directo, y consiguiendo así que la vivienda descienda entre 3 y 4 grados de temperatura. Durante los meses fríos el toldo puede recogerse para que el sol incida directamente sobre la cubierta, aumentando la temperatura de la vivienda.

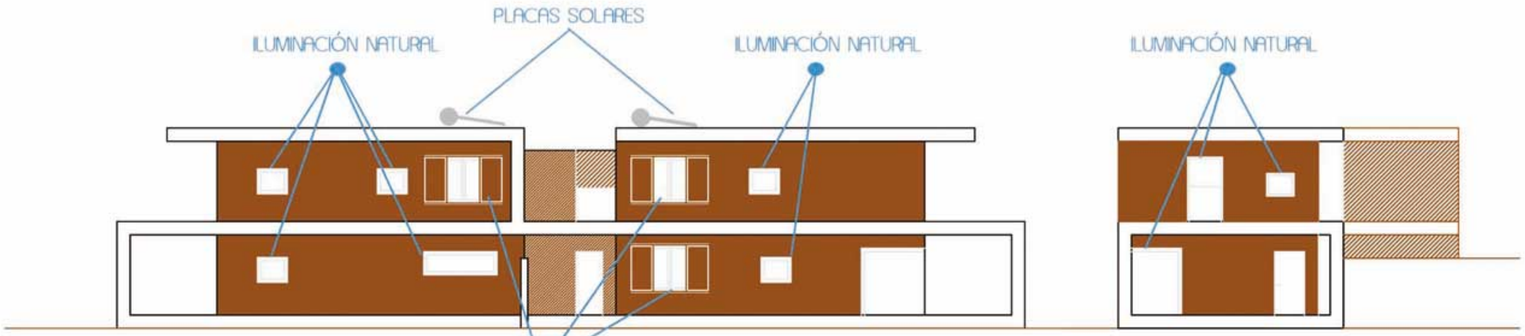
Los voladizos y pérgolas están situados en las fachadas de tal forma que aporten sombra en las zonas en las que el sol es más incipiente.





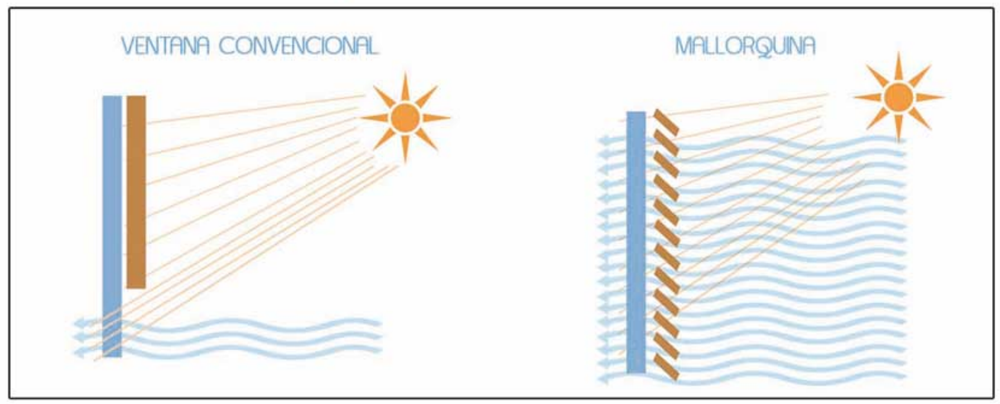


Aprovechamiento Luz Natural



Todas las estancias de la vivienda poseen una entrada de luz natural, por lo que el ahorro energético es muy alto, además, mediante la colocación de mallorquinas en los puntos en los que incide más el sol, se consigue una mejor conservación de la temperatura interior así como una disminución de la contaminación acústica.

Atendiendo a la normativa, cada vivienda dispone de un sistema de captación solar para ACS colocado en la cubierta con depósito termo sifón de 50 litros.





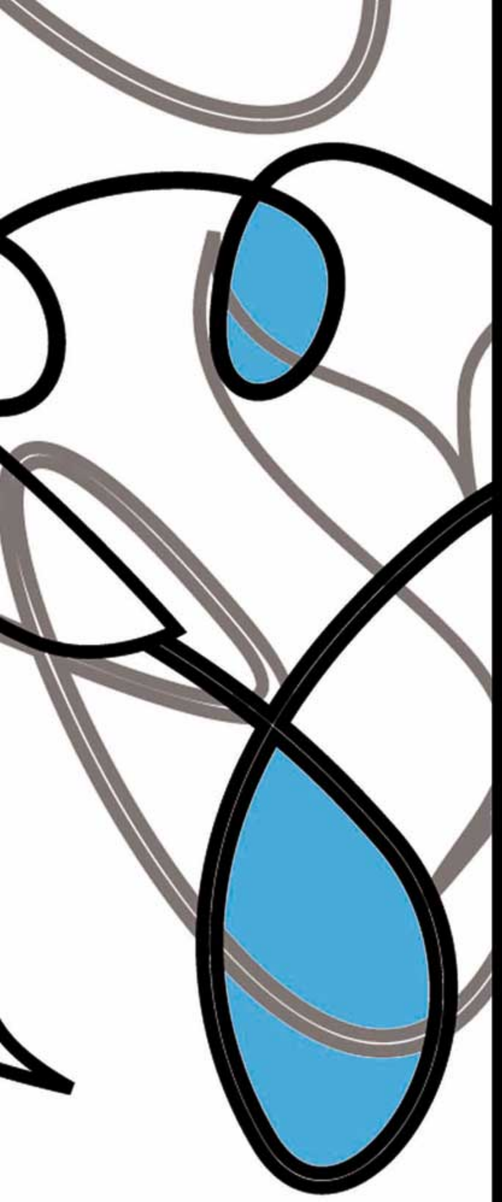
Consumo de agua

Mediante la colocación de un ecodepósito en el sistema de canalización del agua en cubierta, en lugar de evacuar el agua diirectamente a la calle o parcela, se recoge en un depósito para su posterior aprovechamiento (riego de plantas, piscina, etc..)



APROVECHAMIENTO DE AGUA CON ECODEPÓSITO

EVACUACIÓN TRADICIONAL DE AGUA EN CUBIERTA



Vegetación

Grupo MASA posee en la zona de Gran Alacant numerosas parcelas que se han constituido como zonas verdes protegidas por la gran variedad de vegetación y fauna que se alberga en estos terrenos.

Conscientes del modelo de construcción masiva de la zona, proponemos cambiar este modelo de construcción creando viviendas de parcelas amplias que puedan formar parte de este espacio natural.
Para que formes parte de este compromiso medioambiental, con la compra de la vivienda, te regalamos un almendro para que plantes en tu parcela. Un árbol de hoja caduca típico de esta zona, que te aportará mucha sombra durantes los meses de verano, y dejará pasar más luz durante los meses de invierno cuando caigan sus hojas.





MONDRIAN

5

Arquitectura Ecológica

*Recreacción salón-comedor





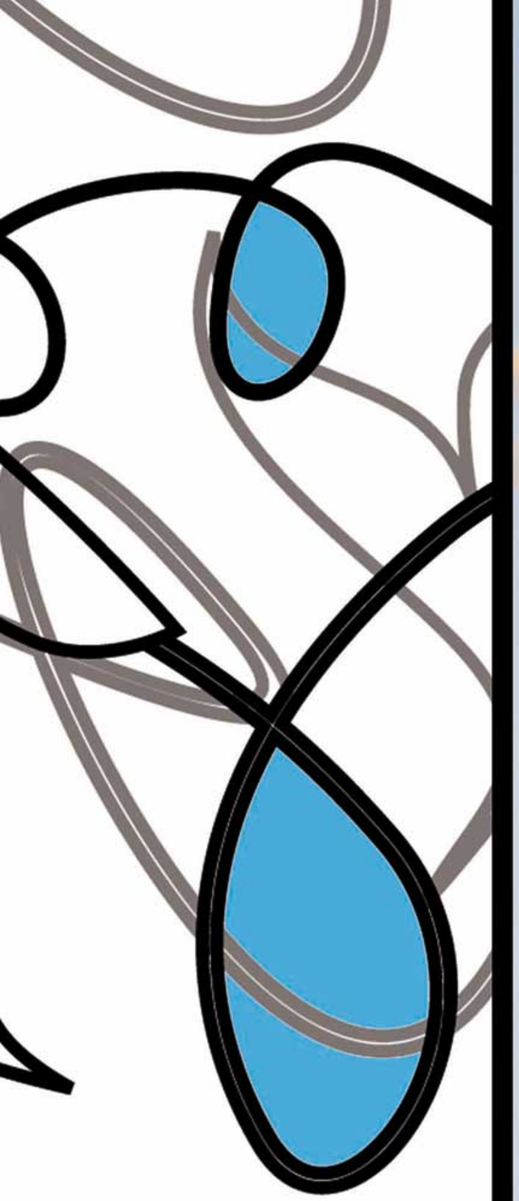


Emplazamiento y materiales

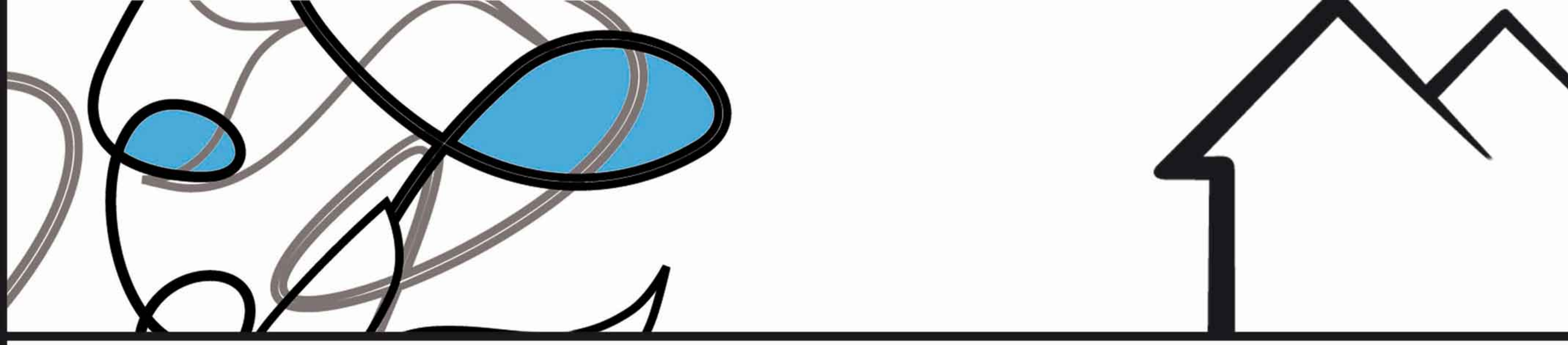
A nivel medioambiental, es muy importante analizar la procedencia de los materiales necesarios para la construcción de la vivienda, ya que es un error habitual no ser consciente que también se contamina a la hora de trasladar los materiales desde las fábricas al lugar de construcción.

El 95% de nuestros proveedores pertenecen a Murcia y Alicante, provincias donde están ubicadas nuestras promociones, consiguiendo así una disminución del uso de combustible y como consecuencia una disminución de la cantidad de dióxido de carbono vertido a la atmósfera.









Elección de Materiales

A la hora de seleccionar los materiales de construcción tenemos que atender tanto a criterios ecológicos como a exigencias legislativas y municipales, para asegurar que nuestras viviendas además de contribuir a mejorar el medio ambiente, sean habitables y confortables.

Utilizamos elementos como el pladur en la tabiquería de estas viviendas, material caracterizado por su resistencia, aislamiento y absorción de la humedad. Otro elemento que integramos en la perfilería es el PVC, que tiene el mismo impacto ambiental que el Aluminio pero produce un mayor aislamiento tanto acústico como térmico.

En el suelo de la vivienda colocamos tarima flotante, resistente al desgaste, con un nivel de absorción aislamiento de ruido superior a otros suelos, además también tiene un buen comportamiento ante los cambios de temperatura

	EFECTO INVERNADERO	ACIDIFICACIÓN	OZONO
Cerámica	●	●	●
Acero	● ●	● ●	●
Aluminio	● ● ●	● ● ●	●
PVC	● ●	● ●	●
Poliestireno	● ●	● ● ●	● ●
Polilluretano	● ● ●	● ●	● ● ●
Pino	●	●	●

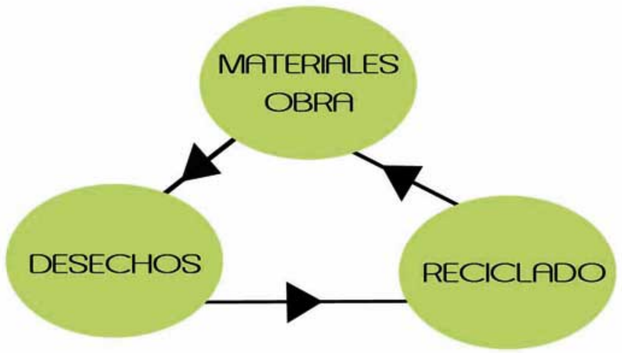
Fuente: Guía de construcción sostenible
Ministerio de Medio Ambiente



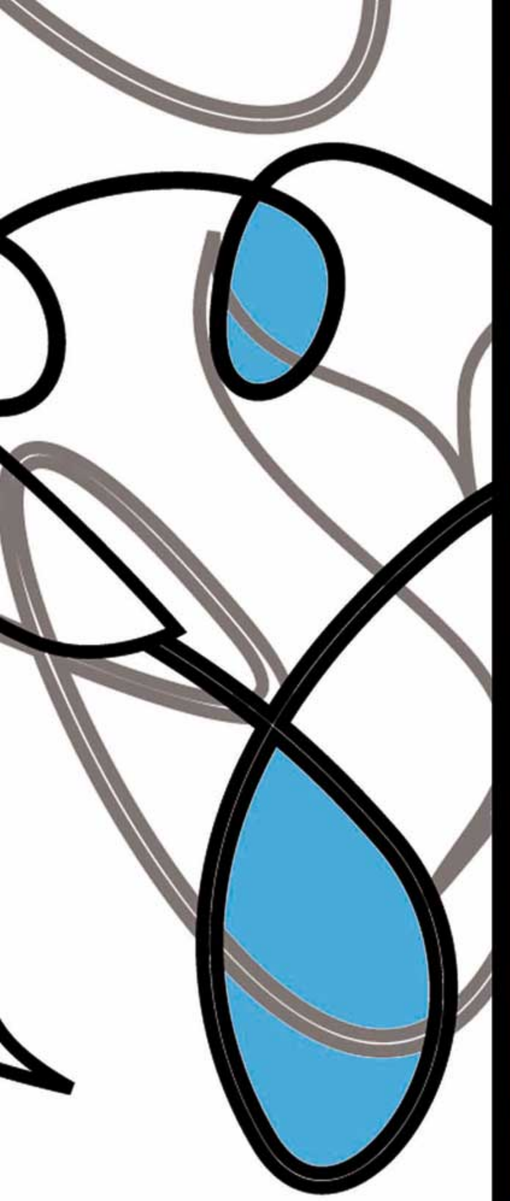


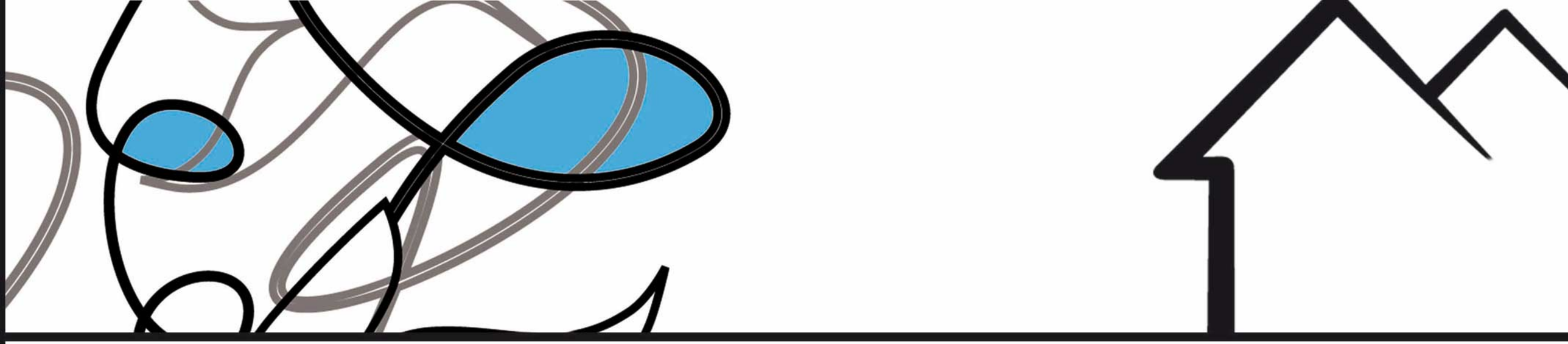
Reciclaje de Materiales

En el proceso de construcción de la vivienda se utilizan la mayor cantidad de materiales reciclados posible. Una vez finalizada la obra, nos encargamos de limpiar, reunir, diversificar y reciclar los materiales sobrantes, desperdicios y escombros mediante la colocación de contenedores ecológicos en obra, los cuales se llevan posteriormente a puntos verdes y centros de reciclado de la zona.









Domótica

La domótica nos ofrece un control del entorno doméstico que nos aporta seguridad, confort, ahorro energético y una mayor calidad de vida, por ello, el modelo Mondrian está dotado de un sistema de domótica de Endesa y Home Systems con tecnología X-10, que le permitirá tener controlada su vivienda, sobretodo cuando no esté en ella. Además de la instalación y puesta en marcha, los propietarios de la vivienda tendrán la formación necesaria para poder sacarle el máximo partido

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PACK DE DOMÓTICA

Central domótica Maxicontrolador LCD

Control telefónico remoto del sistema de calefacción

Detección de humos (incendios) en distribuidor principal

Detección de inundación en cocina

Aviso telefónico al usuario en caso de incidencia

Programación horaria para calefacción

Sirena 90dB integrada

Baterías de protección contra fallo en corriente

Aviso tellefónico en caso de corte prolongado

Filtro de seguridad eléctrica

MONDRIAN

6

Planos Vivienda

*Recreacción cocina

Planta Baja A



SALÓN-COMEDOR	21,60 m²
BAÑO	3,25 m²
COCINA	9,90 m²
DORMITORIO	9,50 m²
TERRAZA PERGOLADA	31,75 m²

Cada planta del modelo Mondrian dispone de dos alternativas para que elija la que más se adapte a sus necesidades. La opción A tiene una habitación en la planta baja.

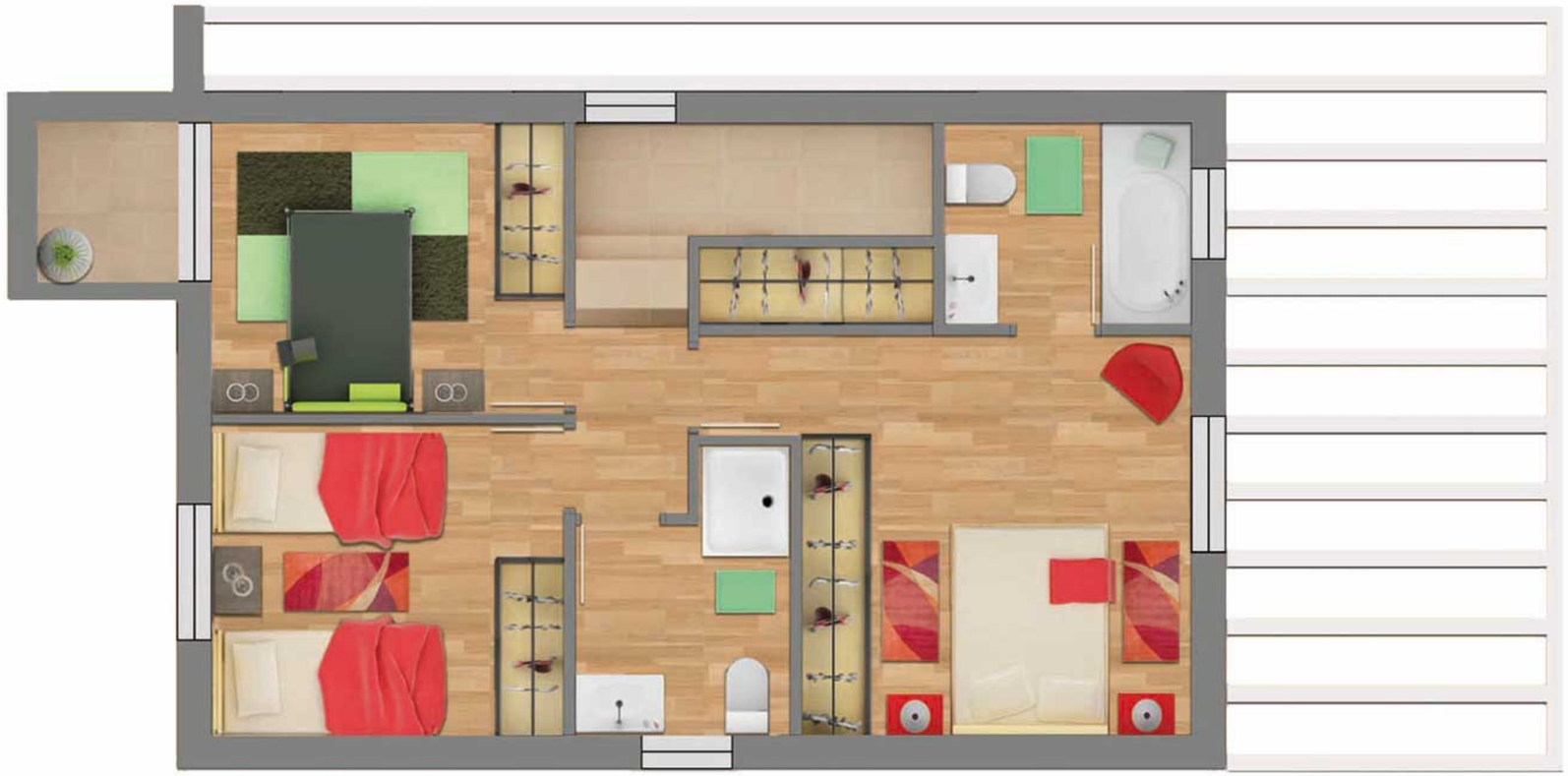
Planta Baja B



SALÓN-COMEDOR	21,60 m²
BAÑO	3,30 m²
COCINA	19,80 m²
TERRAZA PERGOLADA	31,75 m²

En la opción B, se suprime la habitación, dejando así una cocina amplia y espaciosa.

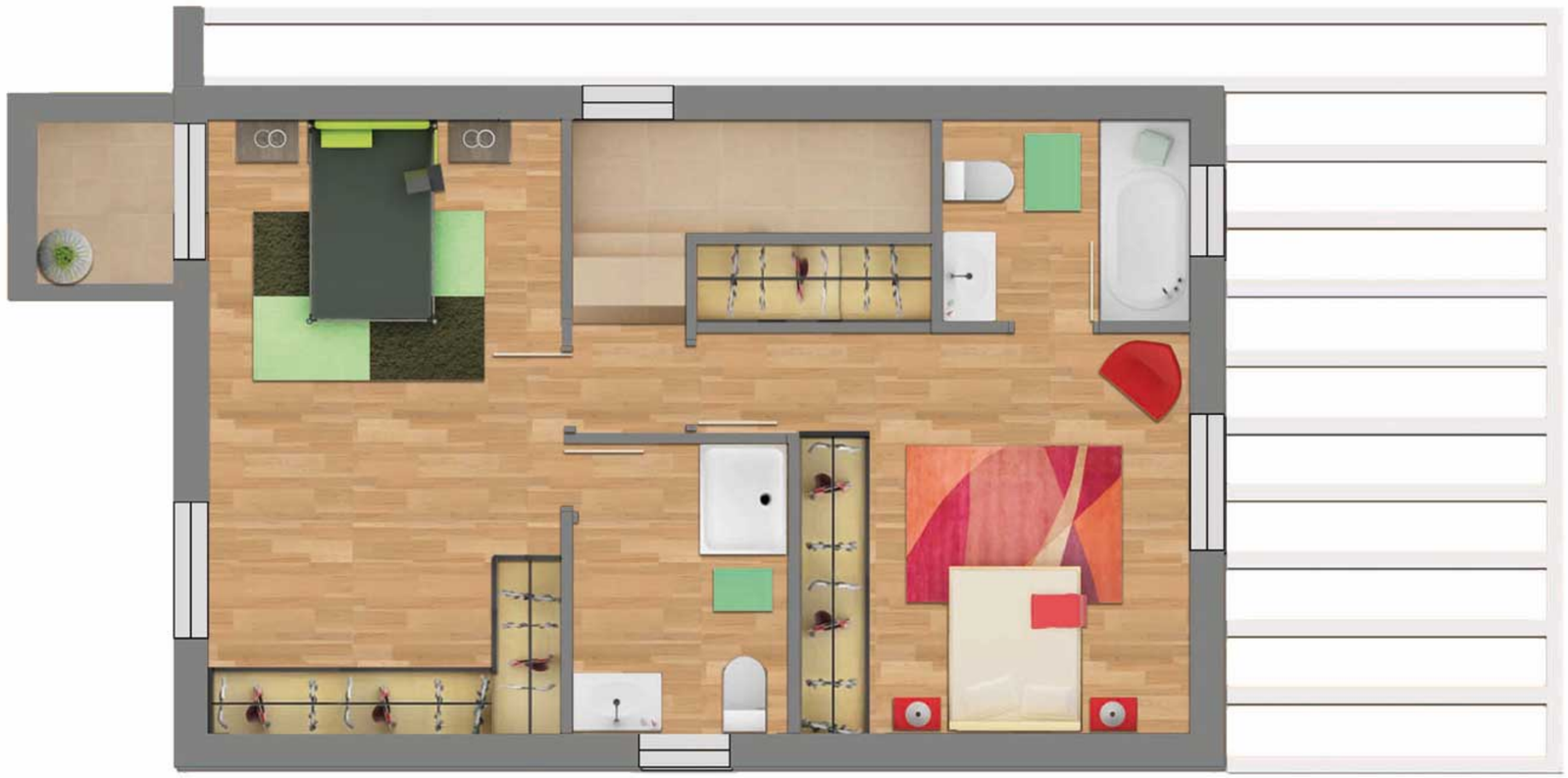
Planta Alta A



DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR	14,50 m²
BAÑO DORM. PRINCIPAL	3,90 m²
DORMITORIO 2	8,55 m²
DORMITORIO 3	7,95 m²
BAÑO	4,08 m²
DISTRIBUIDOR	1,90 m²
ESCALERA	4,10 m²
TERRAZA	1,75 m²

La planta alta opción dispone de 3 dormitorios uno de ellos en suite, y otro con salida a la terraza trasera.

Planta Alta B



DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR	16,80 m²
BAÑO DORM. PRINCIPAL	3,90 m²
DORMITORIO 2	8,55 m²
BAÑO	4,85 m²
DISTRIBUIDOR	1,90 m²
ESCALERA	4,10 m²
TERRAZA	1,75 m²

En la opción B, tiene dos habitaciones, ambas en suite y unade ellas con un amplio vestidor.

MONDRIAN

Memoria Calidades

*Vista Dormitorio



Calidades

CIMENTACIÓN:
Ejecutada de hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto de ejecución.

ESTRUCTURA:
Ejecutada de hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto de ejecución.

ALBAÑILERÍA:
Tabiquería: Tabiques de Pladur en el interior de vivienda con acabado liso.
Pavimento: Salón: tarima wenge
Cocina, baño y dormitorio inferior: gres de 1ª calidad
Planta superior: tarima madera claro.
Baños superiores: gres de 1ª calidad.
Revestimiento: Con plaqueta cerámica de 1ª calidad.

CUBIERTA:
No transitable: Se terminará con tela asfáltica autoprotegida.

FONTANERIA:
Instalación de agua fría y caliente, preinstalación de agua para calentadores eléctricos y lavadora, en cocina (Electrodomésticos no incluidos).
Sanitarios marca Gala o similar en color blanco, grifería Mono-mando cromada marca TEKA.
Punto de agua en el jardín.

ENERGIA SOLAR:
Viviendas dotadas de sistema independiente de energía solar, colocada en cubierta, con capacidad de 150L. y con resistencia eléctrica de apoyo.

ELECTRICIDAD/COMINICACIONES:
Instalación eléctrica: Con los circuitos independientes según el actual reglamento eléctrico de baja tensión.
Mecanismos: Modelo de color blanco, modelo simón o similar.
Conexiones: Antena/TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones para cable, en salón y dormitorio principal.

Calidades

AIRE ACONDICIONADO:
Preinstalación de aire acondicionado en dormitorios y salón, conductos.

CARPINTERIA:
Exterior: Ventanas correderas de P.V.C. color blanco, con mallorquinas practicables en dormitorios orientados a sur. Puerta de entrada principal acorazada de aluminio en color blanco.
Interior: Puertas de pasodoble en blanco y armarios empotrados en los dormitorios de DM chapado en melamina roble con altillo y barra para colgar.

CRISTALES:
Cristal tipo ¨Climalit¨, cristal de cámara en dormitorios y salón de la vivienda.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS EXTERIORES:
Interiores: Pintura platica lisa en paredes y techos en color blanco, toda la pintura utilizada contiene fungicida lo que mantiene las paredes libres de parásitos.
Exteriores: Monocapa rayado imitación madera.

MUEBLES DE COCINA:
Muebles de cocina DM pos-formato chapado tipo haya, encimera de granito de importación con rodapié superior del mismo material.

ACABADOS:
Terraza pavimentada de gres antideslizante 1ª calidad.
Escalera delantera de acceso a viviendas revestido con huella de piedra antideslizante, barandilla con piedra artificial o metálica según modelo.
Vallas medianeras ejecutadas de bloque visto.
Jardín limpio de escombros y con relleno de tierra de unos 10cm, siguiendo la pendiente del terreno natural.

Imágenes



FACHADA EXTERIOR



SALÓN VISTA 1



SALÓN VISTA 2

Imágenes



COCINA VISTA 1



COCINA VISTA 2



VESTIDOR



DORMITORIO PRINCIPAL

ECOfriendly
HOUSE

RESIDENCIAL MONTE Y MAR

Avda. Noruega. s/n.

03130. Gran Alacant – Santa Pola (Alicante)

Tfno: 966 69 78 78 - Fax: 966 69 80 89

E-mail: monteymar@grupomasa.com

ALICANTE

Explanada de España, 18, 03001 Alicante.

Tfnos: 965 210 210 / 902 10 88 10

Fax: 965 21 30 50.

E-mail: info@grupomasa.com

MADRID

C/. Princesa, 2. 28008 Madrid.

Tfnos: 91 541 80 71 / 902 995 401

Fax:91 542 77 89

princesa@grupomasa.com

GRUPO Masa

